**Sistema para Gestão de Imobiliária**

***Diagrama Entidade Relacionamentos***

Grupo nº 2

Danilo João Esteves - 11171100080

Diego Guedes Pereira - 11171503601

**Controle de Versão**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Responsável** | **Modificação** | **Data** |
| Grupo | Versão inicial | 17/10/2019 |
| Grupo | Inserção MER e MR | 25/10/2019 |
| Grupo | Inserção Script de banco | 25/10/2019 |
| Grupo | Atualização Script de banco | 03/03/2020 |
| Grupo | Revisão geral | 14/112020 |

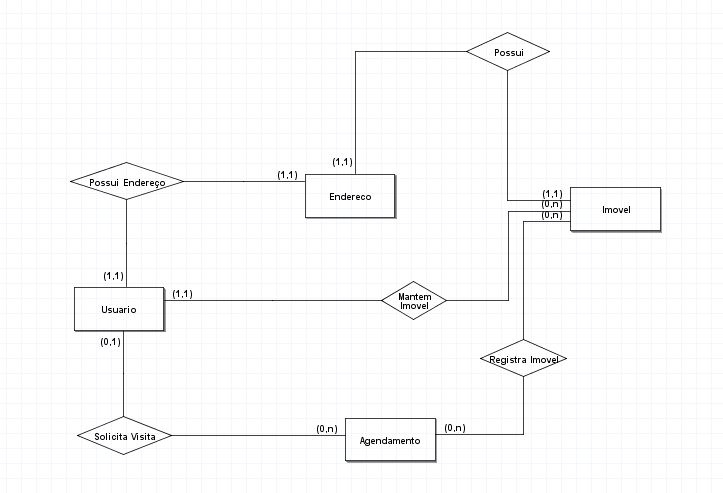
**Índice**

[1. MER 4](#_Toc55928514)

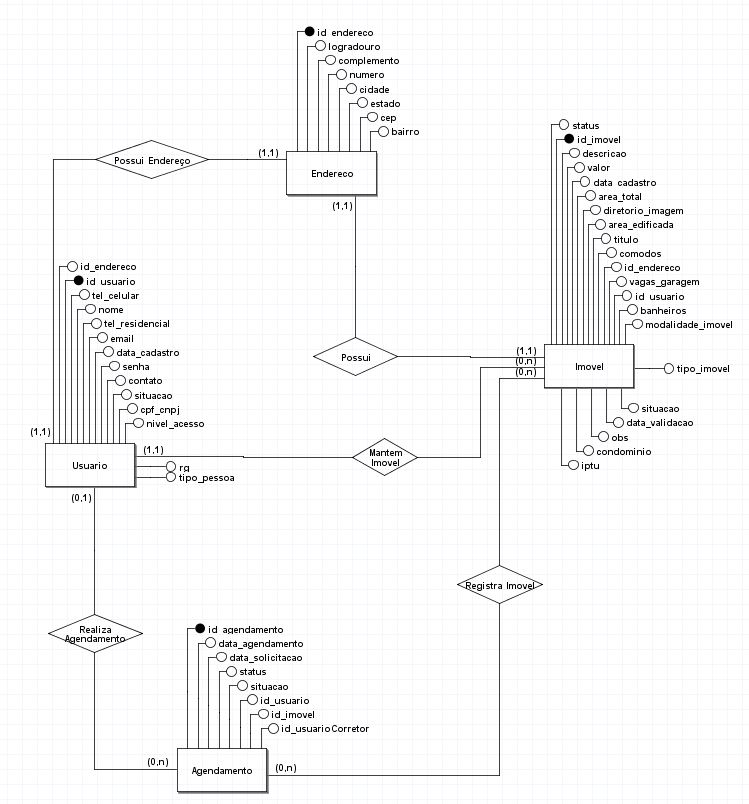
[2. Modelo Relacional 5](#_Toc55928515)

[3. Script de Criação das Tabelas 6](#_Toc55928516)

# MER

****

# Modelo Relacional

****

# Script de Criação das Tabelas

use dbimobiliaria;

DROP SCHEMA IF EXISTS public CASCADE;

CREATE SCHEMA IF NOT EXISTS public;

CREATE TABLE Endereco(

id\_endereco SERIAL PRIMARY KEY,

logradouro VARCHAR(255) NOT NULL,

complemento VARCHAR(255),

numero INTEGER NOT NULL,

cidade VARCHAR(50) NOT NULL,

cep VARCHAR(10) NOT NULL,

bairro VARCHAR(50) NOT NULL,

estado VARCHAR(50) NOT NULL

);

CREATE TABLE Usuario(

id\_usuario SERIAL PRIMARY KEY,

nome VARCHAR (255) NOT NULL,

data\_cadastro TIMESTAMP NOT NULL,

tel\_celular VARCHAR(15) NOT NULL,

tel\_residencial VARCHAR(20),

cpf\_cnpj VARCHAR(20) NOT NULL,

rg VARCHAR(20),

tipo\_pessoa CHAR NOT NULL,

id\_endereco INTEGER,

email VARCHAR(255) NOT NULL,

senha VARCHAR(255) NOT NULL,

nivel\_acesso varchar(20) NOT NULL,

situacao VARCHAR(50) NOT NULL,

CONSTRAINT fk\_usuario\_endereco FOREIGN KEY (id\_endereco) REFERENCES ENDERECO(id\_endereco)

);

CREATE TABLE Imovel(

id\_imovel SERIAL PRIMARY KEY,

titulo VARCHAR(255) NOT NULL,

descricao VARCHAR(255),

status VARCHAR(255) NOT NULL,

situacao VARCHAR(255) NOT NULL,

valor NUMERIC(24,2) NOT NULL,

area\_total NUMERIC(16,2) NOT NULL,

area\_edificada NUMERIC(16,2) NOT NULL,

comodos INTEGER NOT NULL,

vagas\_garagem INTEGER NOT NULL,

banheiros INTEGER NOT NULL,

data\_cadastro TIMESTAMP NOT NULL,

diretorio\_imagem VARCHAR(255) NOT NULL,

tipo\_imovel VARCHAR(255) NOT NULL,

id\_usuario INTEGER,

id\_endereco INTEGER,

modalidade\_imovel varchar(255) NOT NULL,

iptu NUMERIC(16,2),

condominio NUMERIC (16,2),

obs VARCHAR(1000),

data\_validacao TIMESTAMP,

CONSTRAINT fk\_imovel\_endereco FOREIGN KEY (id\_endereco) REFERENCES Endereco (id\_endereco),

CONSTRAINT fk\_imovel\_usuario FOREIGN KEY (id\_usuario) REFERENCES Usuario (id\_usuario)

);

CREATE TABLE Agendamento(

id\_agendamento SERIAL PRIMARY KEY,

dataAgendamento TIMESTAMP NOT NULL,

dataSolicitacao TIMESTAMP NOT NULL,

status VARCHAR(255) NOT NULL,

situacao VARCHAR(20) NOT NULL,

id\_usuario INTEGER,

id\_imovel INTEGER,

id\_corretor INTEGER,

CONSTRAINT fk\_agendamento\_usuario FOREIGN KEY (id\_usuario) REFERENCES Usuario (id\_usuario),

CONSTRAINT fk\_agendamento\_usuarioCorretor FOREIGN KEY (id\_corretor) REFERENCES Usuario (id\_usuario),

CONSTRAINT fk\_agendamento\_imovel FOREIGN KEY (id\_imovel) REFERENCES Imovel (id\_imovel)

);